



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 12... П/ОС/2017 г.

За инвестиционно предложение (ИП) за "изграждане на жилищна сграда", в ПИ № 62788.24.114 (образуван от ПИ №№ 024085, 024086, 024090, 024091, 024092, 024093, 024094, 024103, 024104 и 024106), с площ 45,059 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, местност „Киселика“, в землището с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич от „Голдън Фуудс“ ЕООД, с адрес: ул. „Генерал Гурко“ № 1а, партер, гр. Добрич (възложител) в РИОСВ-Варна, е внесено уведомление с вх. № 26-00-1727/16.03.2017 г.

Към уведомлението за инвестиционното предложение са приложени следните документи:

- Скица № 15-52311-08.02.2017 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ № 62788.24.114;
- Скица № 25/13.03.2017 г. на главния архитект на Община Балчик за ПИ №№ 62788.24.86, 62788.24.85, 62788.24.90, 62788.24.91, 62788.24.92, 62788.24.93, 62788.24.94, 62788.24.103, 62788.24.104 и 62788.24.106;
- Скица № 1/14.03.2017 г. на АК за ПИ № 62788.24.114;
- Постановление за възлагане на недвижим имот, вх. рег. № 178/07.02.2017 г., акт № 75, том I;
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 5-3(102)/2005 г. на директора на РИОСВ-Варна;
- Заповед № 1314/01.11.2005 г. на кмета на Община Балчик.

С писмо с изх. № 26-00-1727/1/22.03.2017 г. на директора на РИОСВ-Варна, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.*) е изпратено писмо до директора на БДЧР-Варна за становище за допустимостта на инвестиционното предложение, спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни.

На 10.04.2017 г. с изх. № 05-09-61 на директора на БДЧР-Варна, е изпратено до директора на РИОСВ-Варна, писмо за допълнителна/уточняваща информация по гореописаното ИП, което на 18.04.2017 г. с изх. № 26-00-1727/3 е препратено от РИОСВ-Варна до възложителя „Голдън Фуудс“ ЕООД за отговор в 90 дневен срок от получаването му.

С вх. № 26-00-1727/4/26.04.2017 г. в РИОСВ-Варна, е получен отговор от възложителя (с приложени 2 бр. схеми и Постановление за възлагане на недвижим имот, вх. рег. № 178/07.02.2017 г., акт № 75, том I), който е препратен до директора на БДЧР, с писмо с изх. № 26-00-1727/5/03.05.2017 г. на РИОСВ-Варна.

С изх. № 05-09-61/4/18.05.2017 г. от директора на БДЧР-Варна, в РИОСВ-Варна с вх. № 26-00-1727/6/18.05.2017 г., е получено становище, че ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

На 18.05.2017 г. до възложителя е изпратено писмо с изх. № 26-00-1727/7 от директора на РИОСВ-Варна, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за така заявеното инвестиционно предложение, с преценка, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ,



бр.73/2007 г.), след представена информация с вх. № 26-00-1727/8/18.05.2017 г. е издадено Решение № ВН 24-ОС/2017 г. на директора на РИОСВ-Варна, с характер: **да се извърши** оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 62788.24.114 (образуван от ПИ №№ 024085, 024086, 024090, 024091, 024092, 024093, 024094, 024103, 024104 и 024106), с площ 45,059 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, местност „Киселика“, в землището с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител „Голдън Фуудс“ ЕООД, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите“. Същото е предоставено на възложителя с писмо с изх. № 26-00-1727/9/25.05.2017 г., получено на ръка на 16.10.2017 г. в сградата на РИОСВ-Варна, от Валентин Върбанов, управител на „Голдън Фуудс“ ЕООД.

Със заявление вх. № 26-00-1727/10/16.10.2017 г. възложителят „Голдън Фуудс“ ЕООД е направил искане за прекратяване на стартиралата процедура по реда на глава Втора от *Наредбата за ОС* по вх. № 26-00-1727/16.03.2017 г. за ИП за „изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 62788.24.114 (образуван от ПИ №№ 024085, 024086, 024090, 024091, 024092, 024093, 024094, 024103, 024104 и 024106), с площ 45,059 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, местност „Киселика“, в землището с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с внесено заявление с вх. № 26-00-1727/10/16.10.2017 г.

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по внесено уведомление от „Голдън Фуудс“ ЕООД, с адрес: ул. „Генерал Гурко“ № 1а, партер, гр. Добрич (възложител), с вх. № 26-00-1727/16.03.2017 г. за ИП за „изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 62788.24.114 (образуван от ПИ №№ 024085, 024086, 024090, 024091, 024092, 024093, 024094, 024103, 024104 и 024106), с площ 45,059 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, местност „Киселика“, в землището с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, поради следния МОТИВ:

Внесено е заявление от „Голдън Фуудс“ ЕООД, чрез Валентин Върбанов, управител на „Голдън Фуудс“ ЕООД (с вх. № 26-00-1727/10/16.10.2017 г.) за прекратяване на процедурата по преписка с вх. № 26-00-1727/16.03.2017 г.

За прекратената процедура да се съобщи на „Голдън Фуудс“ ЕООД, с адрес: ул. „Генерал Гурко“ № 1а, партер, гр. Добрич, както и на заинтересованите лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

31.10.2017

Дата:.....



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ